

**Постоянна комисия по „Териториално развитие, инфраструктура и благоустрояване,
селско и горско стопанство, транспорт, екология”**
при ОбС – гр. Ябланица

ПРОТОКОЛ № 12

Днес 25.02.2025г. от 14.00 часа се проведе редовно заседание на ПК по „Териториално развитие, инфраструктура и благоустрояване, селско и горско стопанство, транспорт, екология”.

Присъстваха 5 общински съветници.

Присъстват: г-н Румен Гаврилов-председател ОбС, г-н Найденов-кмет на общината, г-жа Цонка Василева-зам.-кмет, г-жа Иванка Христова-гл.счетоводител, г-жа Величка Минчева-ст.експ. БТРЗ, г-жа Светла Симеонова-ст.експ. ОСЕ, г-жа Николинка Чобанова-кмет с. Малък извор, г-жа Невена Давидкова-кмет с. Батулци, г-жа Мая Петкова-кмет с. Орешене, г-н Калин Кънчев-кмет с. Брестница, г-н Галин Георгиев-кмет с. Златна Панега, г-жа Цеца Цакова-кмет. н-к с. Дъбравата, г-н Дако Нанев-кмет. н-к с. Г.Брестница.

Заседанието откри и ръководи г-н Любен Василев-председател ПК.

г-н Василев-председател ПК – представи проекта за дневен ред и обяви процедура «Гласуване» за неговото приемане с потвърждаване на включената т. 1.2. в проекта за дневен ред.

Постоянната комисия прие да работи по следния

ДНЕВЕН РЕД

1. Предложения от Кмета на Общината:

1.1. Определяне на общинските пасища, мери и ливади за общо и индивидуално ползване за календарната 2026 година и правилата за тяхното ползване.

1.2. Доклад по чл. 129, ал. 1 от ЗУТ: Процедура за одобряване на обект: Разширение на гробищен парк – проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 06450.54.501, 06450.54.144 и 06450.54.145, в местност „Дълга поляна“, с. Брестница, община Ябланица, област Ловеч.

1.3. Учредяване на възмездно еднократно право на прокарване на съоръжение на техническата инфраструктура през имот – общинска собственост, находящ се в гр. Ябланица.

2. Питания, мнения, разни.

ГЛАСУВАЛИ:

„За” – 5 общински съветници;

„Против” – няма;

„Въздържали се” – няма.

По точка 1. Предложения от Кмета на Общината:

По точка 1.1. Определяне на общинските пасища, мери и ливади за общо и индивидуално ползване за календарната 2026 година и правилата за тяхното ползване.

Отношение взеха г-н Любен Василев-председател ПК и г-жа Светла Симеонова-ст.експ. ОСЕ.

Обявена процедура „Гласуване“ на основание чл. 27, ал. 5 от ЗМСМА за приемане предложението за решение представено от кмета на общината.

По т. 1.1. Постоянната комисия прие

РЕШЕНИЕ
№ 55
гр. Ябланица, 25.02.2025г.

Относно: Определяне на общинските пасища, мери и ливади за общо и индивидуално ползване за календарната 2026 година и правилата за тяхното ползване.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА във връзка с чл. 11, ал. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 24а, ал. 6, т. 4, чл. 37^и и чл. 37^о от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл. 104а, ал 3 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

ПОСТОЯННАТА КОМИСИЯ
РЕШИ:

1. Приема Годишен план за паша през календарната 2026 година – Приложение № 1, неразделна част от настоящото решение.

2. Определя размер и местоположението на общински пасища, мери и ливади за индивидуално ползване, съгласно Списък по земища, съдържащ идентификатор, начин на трайно ползване и категория на имотите или части от тях - Приложение № 2, неразделна част от настоящото решение и дава съгласие за тяхното предоставяне на правоимащите лица.

3. Определя размер и местоположението на общинските пасища, мери и ливади за общо ползване, съгласно Списък по земища, съдържащ идентификатор, начин на трайно ползване и категория на имотите или части от тях – Приложение № 3, неразделна част от настоящото решение и дава съгласие за тяхното предоставяне.

4. Приема Правила за ползване на мери, пасища и ливади на територията на Община Ябланица за календарната 2026г. – Приложение №4, неразделна част от настоящото решение

5. В договора за индивидуално ползване на общински ливади, мери и пасища се разписват правата и задълженията на страните, като задължително се включват следните клаузи:

а) поддържане на пасищата в добро земеделско и екологично състояние, при задължително спазване на стандартите за добро земеделско и екологично състояние (ДЗЕС), определени и одобрени със Заповед № РД-09-786/20.07.2023г., изменена със Заповед № РД-09-874/08.08.2024г. на Министъра на земеделието и храните;

б) обстоятелството, че сключването на договор за наем не гарантира подпомагането на земеделски производители по схеми и мерки в рамките на Общата селскостопанска политика като: основно подпомагане на доходите за устойчивост, допълнително преразпределително подпомагане на доходите за устойчивост, допълнително подпомагане на доходите за млади земеделски стопани, плащане за малки земеделски стопани, еко-схеми и други.

в) солидарна отговорност на лицата в случай, че кандидатът е сдружение на животновъди, което не е юридическо лице.

г) осигуряване на противопожарна безопасност.

д) заплаща се наема за ползване на общинските мери, пасища и ливади съгласно договорените срокове.

е) да не се променя начина на трайно ползване на общинските мери, пасища и ливади.

ж) да не се ползват общинските мери, пасища и ливади за неземеделски нужди.

з) да не се допуска замърсяването на общинските ливади, мери и пасища с битови, строителни и други отпадъци.

и) да се осигурят прокари за преминаване на тревопасни животни, отглеждани в населеното място.

й) своевременно уведомяване на Община Ябланица при промяна в обстоятелствата, предвид които се ползват общински мери, пасища и ливади (чувствителна промяна на броя пасищни животни, замразяване или приключване на дейността и др.).

к) поземлен имот, обект и договор за наем на пасища, мери и ливади от ОПФ, изключен от ОПФ при условията на § 27 от Преходните и заключителни разпоредби на ЗИД на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи се освобождава от наемателя след издаване на решение от общинска служба по земеделие и изтичане на стопанската година, в която е издадено решението.

л) санкции за некоректни ползватели и възможности за предсрочно прекратяване на договора.

м) увеличаване на наемната или арендната цена с официалния инфлационен индекс на потребителските цени, публикуван от Националния статистически институт, на основание чл. 37к, ал. 3 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

н) общинските мери, пасища и ливади не могат да се преотдават на трети лица.

6. Възлага на Кмета на Община Ябланица изпълнението на всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на решението, при спазване на изискванията на чл. 37и от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и чл. 44, ал. 1, т. 18 от ЗМСМА.

ГЛАСУВАЛИ:

„За” – 5 общински съветници – **Иван Георгиев, Любен Василев, Полина Иванова, Симо Иванов, Янислав Костов;**

„Против” – няма;

„Въздържали се” – няма.

По точка 1.2. Доклад по чл. 129, ал. 1 от ЗУТ: Процедура за одобряване на обект: Разширение на гробищен парк – проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 06450.54.501, 06450.54.144 и 06450.54.145, в местност „Дълга поляна“, с. Брестница, община Ябланица, област Ловеч.

Отношение взеха: г-н Любен Василев-председател ПК, г-н Калин Кънчев-кмет с. Брестница, г-н Иван Георгиев-общ.съветник, г-н Найден Найденов-кмет на общината.

Обявена процедура „Гласуване“ на основание чл. 27, ал. 5 от ЗМСМА за приемане на представеното предложение от кмета на.

По т. 1.2. Постоянната комисия прие

РЕШЕНИЕ

№ 56

гр. Ябланица, 25.02.2025г.

Относно: Доклад по чл. 129, ал. 1 от ЗУТ: Процедура за одобряване на обект: Разширение на гробищен парк – проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 06450.54.501, 06450.54.144 и 06450.54.145, в местност „Дълга поляна“, с. Брестница, община Ябланица, област Ловеч.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА във връзка с чл. 129, ал. 1 от Закона за устройство на територията.

ПОСТОЯННАТА КОМИСИЯ

РЕШИ:

1. Одобрява проекта за: «Разширение на гробищен парк – подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ), в границите на поземлен имот с нов идентификатор 06450.54.1003, съответстващ на УПИ I-501, 144, 145, местност «Дълга поляна», с. Брестница, община Ябланица.

2. Възлага на Кмета на Община Ябланица изпълнението на всички действия за правилното и законосъобразно процедиране и влизане в сила на решенията.

ГЛАСУВАЛИ:

„За“ – 5 общински съветници – **Иван Георгиев, Любен Василев, Полина Иванова, Симо Иванов, Янислав Костов;**

„Против“ – няма;

„Въздържали се“ – няма.

По точка 1.3. Учредяване на възмездно еднократно право на прокарване на съоръжение на техническата инфраструктура през имот – общинска собственост, находящ се в гр. Ябланица.

Отношение взе г-н Любен Василев-председател ПК.

Обявена процедура „Гласуване“ на основание чл. 27, ал. 5 от ЗМСМА за приемане на представеното предложение от кмета на общината.

По т. 1.3. Постоянната комисия прие

РЕШЕНИЕ

№ 57

гр. Ябланица, 25.02.2025г.

Относно: Учредяване на възмездно еднократно право на прокарване на съоръжение на техническата инфраструктура през имот – общинска собственост, находящ се в гр. Ябланица.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 193, ал. 4, ал. 5 и ал. 8, чл. 210, ал. 1 от Закона за устройство на територията.

ПОСТОЯННАТА КОМИСИЯ

РЕШИ:

1. Дава съгласие да бъде учредено възмездно право на прокарване на съоръжение на техническата инфраструктура, а именно „водопроводно отклонение към поземлен имот (ПИ) с идентификатор 87014.706.661 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Ябланица, представляващ УПИ XI-661, кв. 21 по плана на гр. Ябланица, общ. Ябланица, обл. Ловеч (ул. „Александър Стамболийски) ул. „Пали лула“ № 19Д, с обща дължина 2,00 м., съгласно одобрено трасе през общински имот с идент. 87014.706.747 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Ябланица.

2. Да бъде изготвена експертна пазарна оценка от лицензиран оценител на засегнатата площ общинска собственост, предмет на исканото право на прокарване, за сметка на възложителя Йото Лазаров Йотов.

3. Титулярът на учреденото с настоящото решение право на прокарване носи отговорност за спазване разпоредбата на чл. 193, ал. 5 от Закона за устройство на

територията, а именно – да не се влошават условията за застрояване на поземления имот, да не се възпрепятства установения начин на трайно ползване на имота и да не се засягат разрешени строежи или съществуващи сгради в него.

4. Възлага на Кмета на Община Ябланица да издаде заповед по реда на чл. 193 от Закона за устройство на територията.

ГЛАСУВАЛИ:

„За” – 5 общински съветници – **Иван Георгиев, Любен Василев, Полина Иванова, Симо Иванов, Янислав Костов;**

„Против” – няма;

„Въздържали се” – няма.

По точка 2. Питания, мнения, разни.

Няма депозирани писмени питання, устни също не бяха отправени, прие което г-н Любен Василев-председател ПК, поради изчерпване на дневния ред, закри заседанието на ПК по „Териториално развитие, инфраструктура и благоустрояване, селско и горско стопанство, транспорт, екология”.

Любен Василев: /п/

Председател Постоянна комисия

*„Териториално развитие, инфраструктура
и благоустрояване, селско и горско стопанство,
транспорт, екология”*

Протоколчик: /п/

Цветомира Петрова

Гл.експ. АИТООС